



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1253**

26 Νοεμβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 6746

Έγκριση όρων δόμησης για την κατασκευή κλειστού Γυμναστηρίου τύπου Τ 11 Β στη Ζαχάρω Ηλείας, όγκου 14.029.46 m2.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
3. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».
4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197 Α).
6. Τις με αρ.1204/24.2.99 (ΦΕΚ 266 Β΄) και οικ.301 Γ.Γ. 15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β΄/2.10.98) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».
7. Την με αρ. οικ.830/8.2.2002 και 2281/18.4.2002 και 6274/9.10.2002 αποφάσεις Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.
8. Το υπ' αρ. 174 άρθρο τον Κωδικό Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας ΦΕΚ 589 Δ 27.7.1999.
9. Το από 6.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538 Δ) άρθρο 9 αυτού.
10. Το υπ' αρ. 4608/10.7.2003 έγγραφο του Δήμου Ζαχάρως με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος μελέτης.
11. Το υπ' αρ. πρωτ. ΤΥ. Δα/ Φ.180/ 73/337 έγγραφο της Γεν. Γραμματείας Αθλητισμού, με το οποίο προτείνει την έγκριση των ζητουμένων όρων δόμησης.
12. Τεχνική Περιγραφή του Δήμου Ζαχάρως.
13. Την υπ' αρ. 3139/6.12.2002 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης ως μη Δασικής και ως μη Δάσος.
14. Την καταλληλότητα της χρήσης γής που επιβεβαιώνεται με το υπ' αρ. 212/5.3.03 έγγραφο της Πολ/μιας Πύργου.
15. Την έγκριση των Περ/κων όρων με αρ. πρωτ. 190/23.6.2003 της Νομ. Αυτ/σης Ηλείας, του τμήματος Περ/ντος στον Πύργο.
16. Απόσπασμα χάρτη 206 Ηλείας.
17. Χάρτη του ΓΠΣ Ζαχάρως.
18. Το υπ' αρ. 3789/ έγγραφο της Ζ' Εφορείας Προϊστ. και Κλασικών Αρχαιοτήτων της Αρχαίας Ολυμπίας.
19. Την γωνμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ που διατυπώνεται στην παρ. 7, στην από 3/16.10.2003 πράξεώς του.

Επειδή

1ον) Οι ζητούμενοι όροι δόμησης αφορούν στην κατασκευή του κλειστού Γυμναστηρίου Δήμου Ζαχάρως Ν. Ηλείας, σε γήπεδο επιφανείας 15.492 00 m2 και προβλέπονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, του από 6/17.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538 Δ'), σε συνδυασμό με το άρθρο 1Γ6 του Ν. 2647/98 .

2ον) Το γήπεδο ευρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Παπα Συκιά» του Δήμου Ζαχάρως, εκτός ΖΟΕ, εντός ΓΠΣ, στην οποία επιτρέπεται η χρήση Αθλητικής δραστηριότητας και

3ον) η κατασκευή του κλειστού Γυμναστηρίου, θα συμβάλλει στην ικανοποίηση των Κοινοτικών αναγκών της περιοχής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τους ζητούμενους όρους δόμησης ως προς

α) Αρτιότητα γηπέδου στα 4000 m2

β) Ποσοστό κάλυψης 0.05%

γ) Σ.Δ. 0.053

δ) μέγιστο ύψος 12.30

ε) Αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου σε 15.00 μ. και

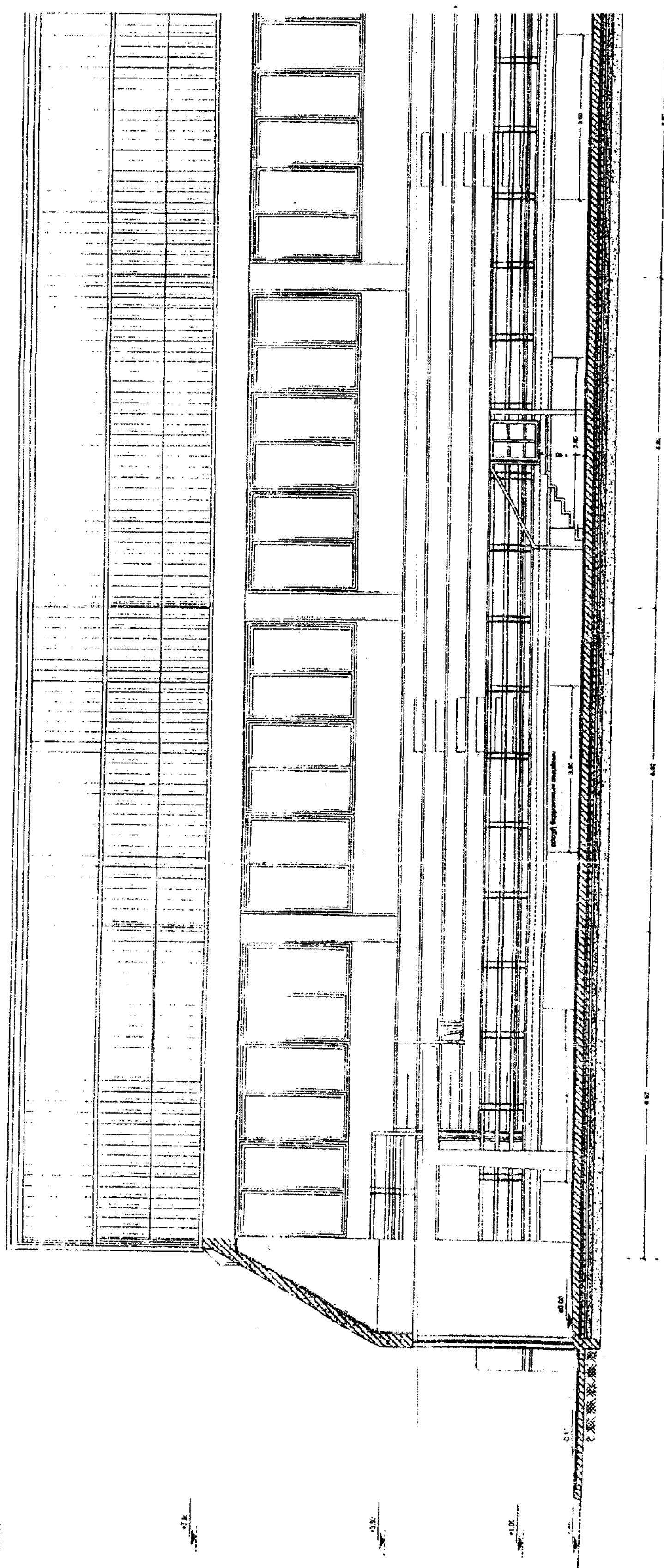
ζ) Συντελ. Κατ' όγκο εκμετάλλευση 0.47 για την ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου τύπου Τ11Β, στην θέση «Παπα Συκά» του Δήμου Ζαχάρως, με την προϋπόθεση ότι θα πραγματοποιηθεί η κυκλοφοριακή σύνδεση της εγκατάστασης μετά του οδικού Δικτύου της περιοχής, σύμφωνα με τις Δ/ξεις του Β.Δ. 465/1970, όπως το προβλέπει το άρθρο 9 παρ. 2 του από 6/17.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538 Δ').

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

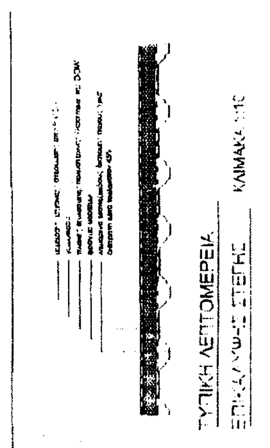
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

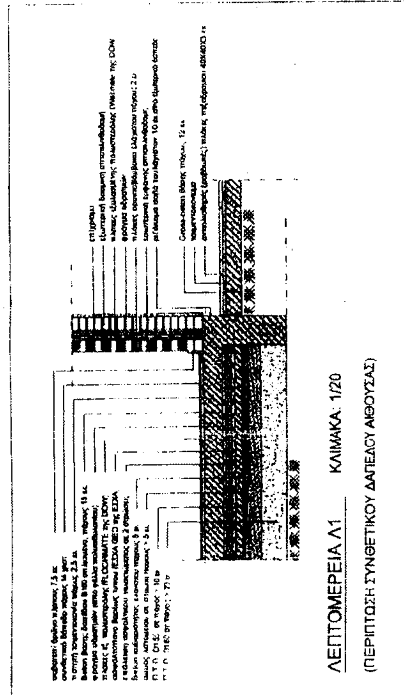
Πάτρα, 20 Οκτωβρίου 2003

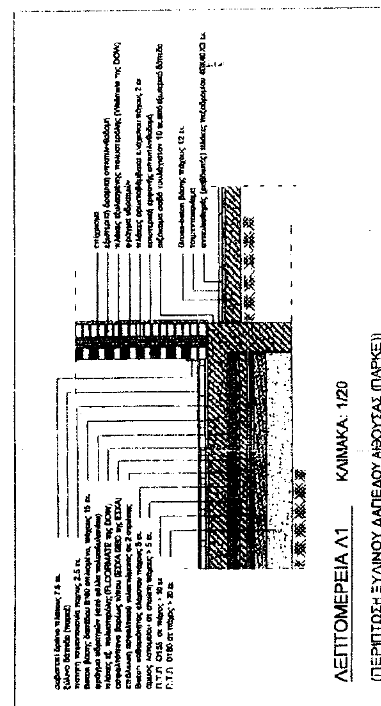
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

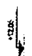


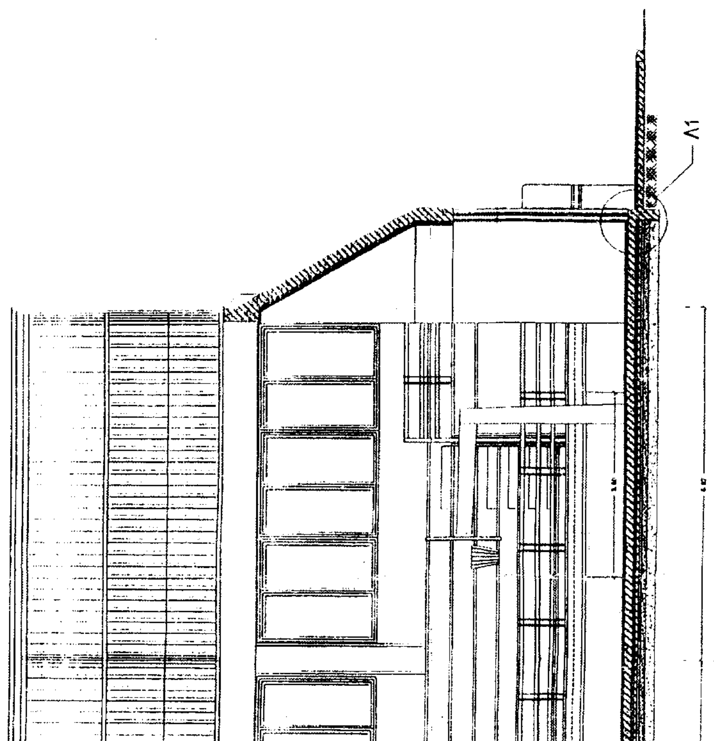
ΤΟΜΗ Β-Β'


ΤΥΠΙΚΗ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10

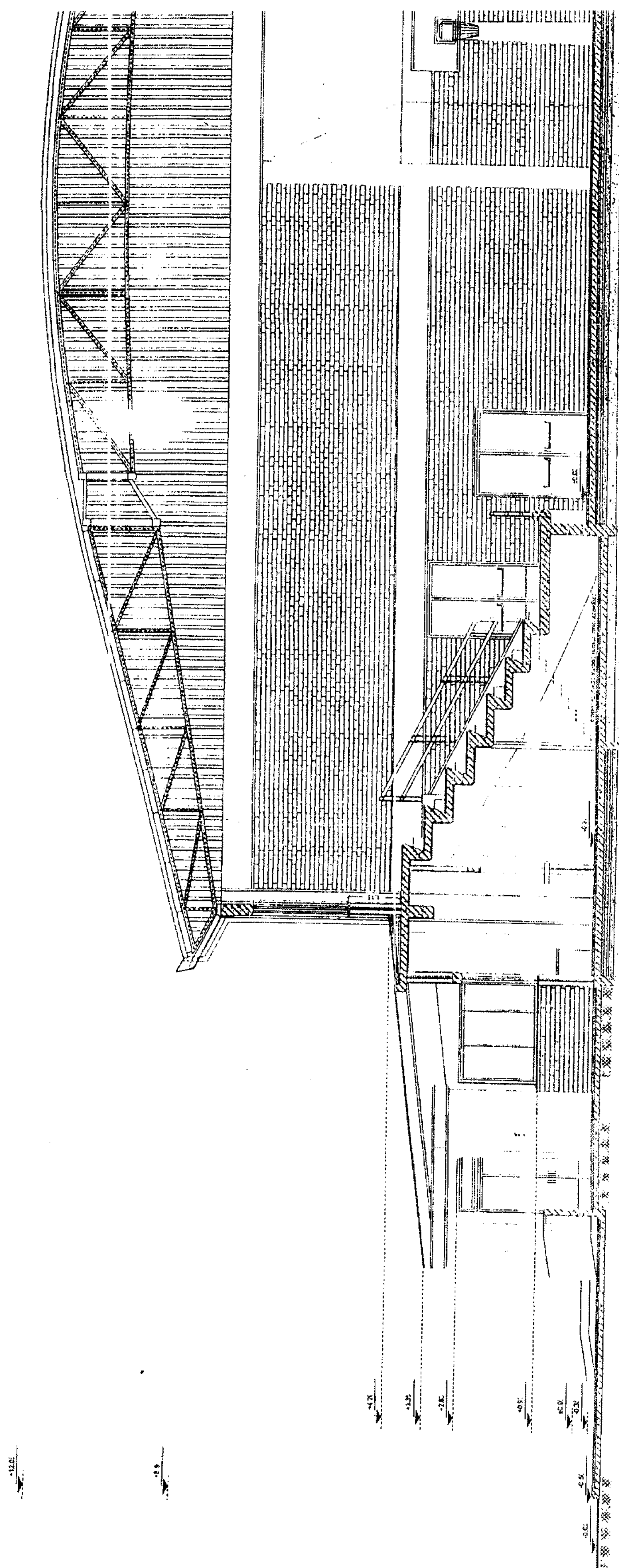

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ Λ1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/20
(ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΑΙΘΟΥΣΑΣ)


ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ Λ1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/20
(ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΞΥΛΙΝΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΑΙΘΟΥΣΑΣ (ΠΑΡΚΕ))




Λ1





ΤΟΜΗ Α-Α'

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ Λ1 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/20

(ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΞΥΛΙΝΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΑΙΘΟΥΣΑΣ (ΠΑΡΚΕ))

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ - ΠΑΤΡΑ

Εγκρίνεται: Ναι

Συνεδρίαση: 16.10.03

Πράξη: 3 Θέμα: 7

Παρατηρήσεις:

Εγκρίνεται σύμφωνα με την αρ. ... απόφασή μας.

Πάτρα 13.10.03

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΥΠΟΥ Τ11Β

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: 2Μ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΡΟΔΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΡΑΚΟΣ, ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50 | No: /03-03/1

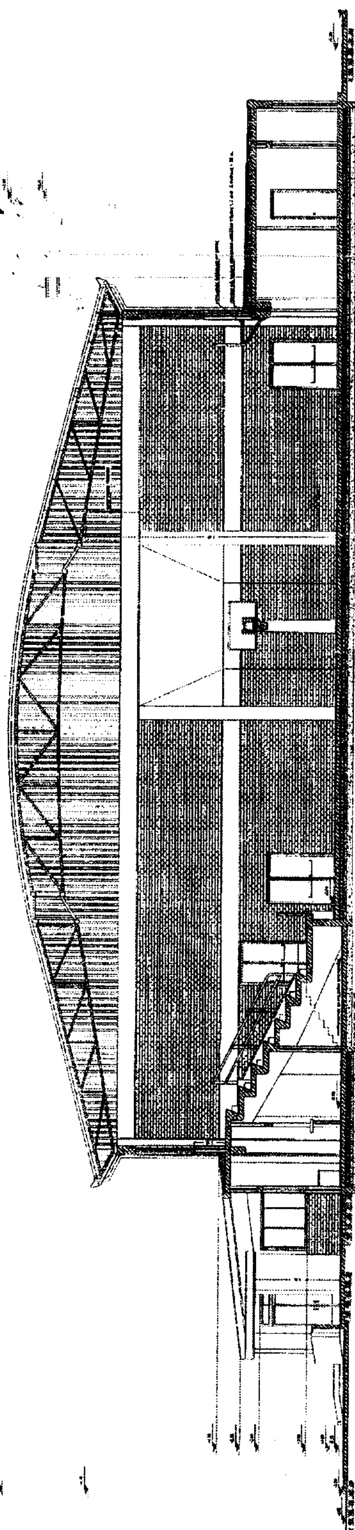
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2003

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ: | ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:

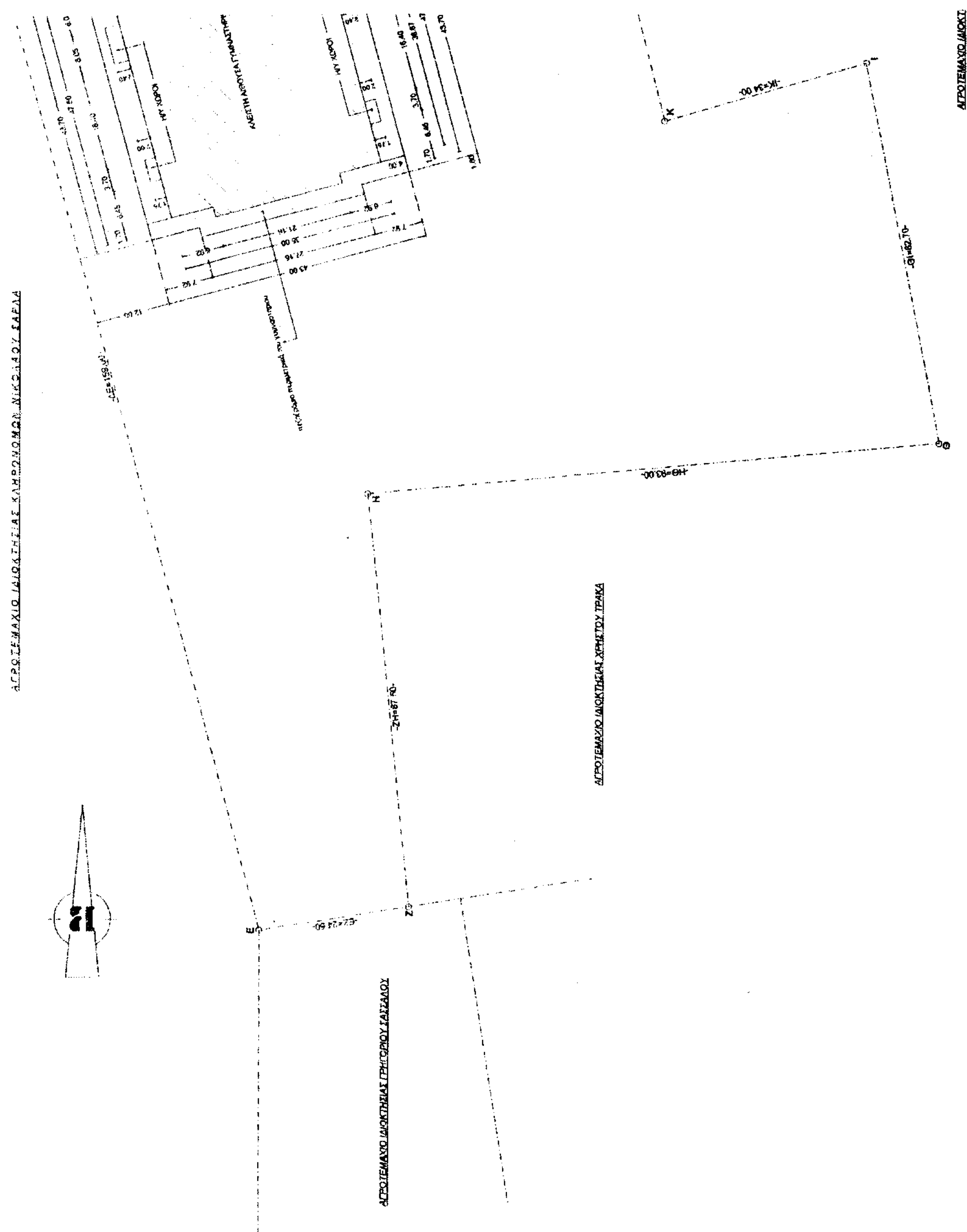
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΡΑΚΟΣ, ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ, ΠΥΡΓΟΣ 30/10/2003

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %


ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΤΡΑΚΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΣΑΣΣΑΛΟΥ

ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ (ΖΑΧΑΡΩ-ΠΑΡΑΛΙΑ)

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 4.00 μ.

ΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΤΡΑΚΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α)
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ / ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Δ.Δ. ΖΑΧΑΡΩΣ / ΔΗΜΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ / ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ (ΔΩΡΕΑ : ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ & ΔΑΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ)

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

- Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) = 15492.00 τ.μ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. Κάλυψη :
(35.00 * 38.67) + (21.16 * 1.70) + 2 * (1/2 * 7.13 * 14.26) + (4.48 * 1.00 + 2 * 1/2 * 1.00 *1.00) + 2 * (3.70 * 1.75 + 2.40 * 6.05) =
= 1353.45 + 35.97 + 101.67 + 5.48 + 41.99 = 1538.56 μ2.

β. Δόμηση :
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΥΠΟΥ Τ 11β :
1. (35.00 * 38.67) + (21.16 * 1.70) + 2 * (1/2 * 7.13 * 14.26) + (4.48 * 1.00 + 2 * 1/2 * 1.00 *1.00) =
= 1353.45 + 35.97 + 101.67 + 5.48 = 1496.57 μ2.

2. Η/Υ ΧΩΡΟΙ : 2 * (3.70 * 1.75 + 2.40 * 6.05) = 41.99 μ2.

γ. Αποστάσεις : ελάχιστη απόσταση από το όρια του γηπέδου = 12.00 μ.

δ. Μέγιστο ύψος : 12.05 μ. (συμπεριλαμβάνεται και η στέγη).

ΖΗΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Ζητούμενο Ποσοστό Κάλυψης :

1538.56 / 15492 = ~~9.90 %~~ 10 %

β. Δόμηση :

1496.57 / 15492 = ~~9.66 %~~ 0.1

Η/Υ ΧΩΡΟΙ : 41.99 / 1496.57 = 2.81 % της πραγματοποιούμενης δόμησης.

γ. Αποστάσεις : 12.00 μ. 12,0 μ

δ. Μέγιστο ύψος : ~~12.05 μ.~~ (συμπεριλαμβάνεται και η στέγη). 12.30 μ.

3. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο Δήμαρχος Ζαχάρως δηλώνω ότι τα όρια του αγροτεμαχίου , που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα , είναι ορθά. Το αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α εμβαδού 15492.00 μ2. είναι δωρεά στον Δήμο Ζαχάρως από τους κ.κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟ ΑΘΑΝΑΣΙΟ & ΔΑΙΚΟ ΓΕΩΡΓΙΟ.

Ο Δήμαρχος Ζαχάρως δηλώνω ότι η επιλογή της θέσης του κτιρίου , που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι η πλέον ενδεδειγμένη.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 03.02.2003
Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

Εγκρίνεται: Ναι
Συνεδρίαση: 16.10.03
Πράξη: 3 Θέμα: 7

Εγκρίνεται σύμφωνα με την αρ. 1796/10-10-03 απόφασή μας.
Πάτρα 17.10.03

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Δ/ΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Κ.			
ΔΗΜΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ / ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ			
ΕΡΓΟ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ Τ11Β ΜΕΛΕΤΗ : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ			
θέμα σχεδίου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ Τ11Β			αριθμός σχεδίου Α.2 κλίμακα 1:500 χρόνος μελέτης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ			
	ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΠΑΝ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 77238 ΑΦΜ. 046019060 - ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΠΡΑΝΤΟΥΝΑ 3 - Τ.Κ. 115 25 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 6993400	04/02/2003	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Αρτούμας Π. Μιλτιάδης ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	5/2/2003	
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Κ.	ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΛΕ[illegible]ΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	5/2/2003	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Γ.Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Το παρόν συνοδεύει το έγγραφο 20-2-2003		
ΕΠΙΚΥΡΩΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ			